



# JA 岩井住宅ローン

## (坂東市)



### 固定変動選択型

#### 『ずっとおとくプラン』

最大 1.78%引下げ

期間	店頭金利	最大引下時
3年固定	年 2.600%	0.900%
5年固定	年 2.950%	1.250%
10年固定	年 3.150%	1.450%
15年固定	年 3.350%	1.650%
変動金利	年 2.475%	0.695%

メーカー様のご紹介で

変動金利選択のお客様は **0.600%**

#### 『はじめにおとくプラン』

当初固定期間 1.875% 経過後は 1.4%引下げ

期間	店頭金利	最大引下時
3年固定	年 2.800%	0.725%
5年固定	年 2.850%	1.075%
10年固定	年 3.200%	1.275%
15年固定	年 3.300%	1.475%

※当初は固定金利のみ選択可能です。

当初特約期間経過後、変動金利も選択可能となり変動金利を選択した場合、店頭金利より 1.4%引下げとなります。

変動金利	年 2.475%	→	1.075%
------	----------	---	--------

### 固定金利型

#### 『マイホームフラット』

完全固定

期間	店頭金利	最大引下時
30年以上 40年以内	年 3.450%	1.750%

#### 『マイホームステップ』

2段階の固定金利

期間	店頭金利	最大引下時
当初 10年	年 3.150%	1.450%
11年目～	年 3.700%	2.000%

#### 【金利引下げ条件】

条件 1 (1つ以上を必須) 引下げ幅: 各 0.7%

- ① 給与振込口座指定 (毎回返済額以上)
- ② JAカード(クレジットカード)契約
- ③ 家族(非同居含む)による年金口座振替指定

条件 2 引下げ幅: 各 0.6%

- ④ 公共料金口座振替指定 (2件以上)
- ⑤ JABANKアプリ+ネットバンクの契約

条件 3 引下げ幅: 各 0.4%

- ⑥ 自己資金 20%以上または他行借換
- ⑦ 太陽光発電システム設置し売電入金口座指定
- ⑧ 通帳レス口座の新規開設または切替

好評です!

#### 3大疾病付住宅ローン

JA住宅ローンなら通常の団信に、金利を0.1%上乗せで3大疾病保障特約を付けることが出来ます。

3大疾病(がん・脳卒中・心筋梗塞)により、所定の状態と診断されたら...

**住宅ローンが0円に!**  
**ご家族も安心です。**

詳細は別紙にてご案内しております。

#### 【JA住宅ローンの使いみち】

- ・住宅新築、購入、リフォーム ・新築の為の土地の購入 ・外構費用
- ・ローンの諸費用 ・家具家電購入・引越し費用
- ・マイカーローン等の借換え 等 ご不明な点は下記担当までご相談ください。

