



# JA 岩井住宅ローン

## (坂東市)



### 固定変動選択型

#### 『ずっとおとくプラン』

当初固定期間 最大 1.700%引下げ  
変動金利 最大 1.780%引下げ

| 期間    | 店頭金利     | 最大引下時  |
|-------|----------|--------|
| 3年固定  | 年 3.200% | 1.500% |
| 5年固定  | 年 3.400% | 1.700% |
| 10年固定 | 年 3.600% | 1.900% |
| 15年固定 | 年 3.750% | 2.050% |
| 変動金利  | 年 2.625% | 0.845% |

メーカー様のご紹介で

変動金利選択のお客様は **0.700%**

#### 『はじめにおとくプラン』

当初固定期間 最大 1.875%引下げ  
経過後は 1.400%引下げ

| 期間    | 店頭金利     | 最大引下時  |
|-------|----------|--------|
| 3年固定  | 年 3.200% | 1.325% |
| 5年固定  | 年 3.400% | 1.525% |
| 10年固定 | 年 3.600% | 1.725% |
| 15年固定 | 年 3.750% | 1.875% |

※当初は固定金利のみ選択可能です。

当初特約期間経過後、変動金利も選択可能となり変動金利を選択した場合、店頭金利より 1.4%引下げとなります。

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| 変動金利 | 年 2.625% | 1.225% |
|------|----------|--------|

### 固定金利型

#### 『マイホームフラット』

完全固定 最大 1.700%引下げ

| 期間             | 店頭金利     | 最大引下時  |
|----------------|----------|--------|
| 30年以上<br>50年以内 | 年 3.800% | 2.100% |

#### 『マイホームステップ』

2段階の固定金利 最大 1.700%引下げ

| 期間     | 店頭金利     | 最大引下時  |
|--------|----------|--------|
| 当初 10年 | 年 3.500% | 1.800% |
| 11年目～  | 年 4.100% | 2.400% |

#### 【金利引下げ条件】

条件 1 (1つ以上を必須) 引下げ幅: 各 0.7%

- ① 給与振込口座契約 (毎月返済額以上)
- ② JAカード契約
- ③ 家族 (非同居含む) による年金振込口座契約

条件 2 引下げ幅: 各 0.6%

- ④ 公共料金口座振替契約 (2件以上)
- ⑤ JAネットバンクの契約
- ⑥ 通帳レス口座新規契約または既存通帳口座切替

条件 3 引下げ幅: 各 0.4%

- ⑦ 自己資金 20%以上または他行からの借換
- ⑧ 太陽光発電システム設置、および電力売却代金口座振替指定

好評です!

#### 3大疾病保障付住宅ローン

JA住宅ローンの金利に+年 0.1%上乗せで3大疾病保障特約を付けることが出来ます。

3大疾病(がん・脳卒中・心筋梗塞)により、所定の状態と診断されたら

**住宅ローン残高が0円に!**  
**ご家族も安心です。**

詳細は別紙にてご案内しております。

#### 【JA住宅ローンの使いみち】

- ・住宅新築、購入、リフォーム ・新築の為の土地の購入 ・外構費用
- ・ローンの諸費用 ・家具家電購入・引越し費用
- ・マイカーローン等の借換え 等 ご不明な点は下記担当までご相談ください。

