



# JA 岩井住宅ローン

## (坂東市)



### 固定変動選択型

#### 『ずっとおとくプラン』

当初固定期間 最大 1.700%引下げ  
変動金利 最大 1.780%引下げ

期間	店頭金利	最大引下時
3年固定	年 3.125%	1.425%
5年固定	年 3.350%	1.650%
10年固定	年 3.600%	1.900%
15年固定	年 3.800%	2.100%
変動金利	年 2.625%	0.845%

メーカー様のご紹介で

変動金利選択のお客様は **0.795%**

#### 『はじめにおとくプラン』

当初固定期間 最大 1.875%引下げ  
経過後は 1.400%引下げ

期間	店頭金利	最大引下時
3年固定	年 3.125%	1.250%
5年固定	年 3.350%	1.475%
10年固定	年 3.600%	1.725%
15年固定	年 3.800%	1.925%

※当初は固定金利のみ選択可能です。

当初特約期間経過後、変動金利も選択可能となり変動金利を選択した場合、店頭金利より 1.4%引下げとなります。

変動金利	年 2.625%	→	1.225%
------	----------	---	--------

### 固定金利型

#### 『マイホームフラット』

完全固定 最大 1.700%引下げ

期間	店頭金利	最大引下時
30年以上 50年以内	年 3.950%	2.250%

#### 『マイホームステップ』

2段階の固定金利 最大 1.700%引下げ

期間	店頭金利	最大引下時
当初 10年	年 3.650%	1.950%
11年目～	年 4.250%	2.550%

#### 【金利引下げ条件】

条件 1 (1つ以上を必須) 引下げ幅: 各 0.7%

- ① 給与振込口座契約 (毎月返済額以上)
- ② JAカード契約
- ③ 家族 (非同居含む) による年金振込口座契約

条件 2 引下げ幅: 各 0.6%

- ④ 公共料金口座振替契約 (2件以上)
- ⑤ JAネットバンクの契約
- ⑥ 通帳レス口座新規契約または既存通帳口座切替

条件 3 引下げ幅: 各 0.4%

- ⑦ 自己資金 20%以上または他行からの借換
- ⑧ 太陽光発電システム設置、および電力売却代金口座振替指定

好評です!

#### 3大疾病保障付住宅ローン

JA住宅ローンの金利に+年 0.1%上乗せで3大疾病保障特約を付けることが出来ます。

3大疾病(がん・脳卒中・心筋梗塞)により、所定の状態と診断されたら

**住宅ローン残高が0円に!**  
**ご家族も安心です。**

詳細は下記担当までご相談ください。

#### 【JA住宅ローンの使いみち】

- ・住宅新築、購入、リフォーム ・新築の為の土地の購入 ・外構費用
- ・ローンの諸費用 ・家具家電購入 ・引越し費用
- ・マイカーローン等の借換え 等 ご不明な点は下記担当までご相談ください。

