

JA住宅ローン 金利引下げプラン



平成26年2月1日(土)～
平成26年7月31日(木)まで



全期間型 全期間でお得

【固定変動選択型 固定3・5・10年】
【変動金利型】

店頭金利より

年最大1.6%引下げ

◎店頭金利より**1.1%**引下げ

+ さらに条件で最大**0.5%**引下げ

新築・リフォームをはじめ、
現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンの借換まで、
住宅に関するさまざまなご用途にご利用いただけます。

*本商品は、新規住宅ローンのお借入れの場合に
ご利用いただけます。



JAバンク茨城

金利引下げ条件

- ①給与振込または定期積金のお取引のうちいずれかで0.2%引下げ
- ②公共料金口座振替のお取引(2件以上)で0.2%引下げ
- ③JAカードのお取引で0.1%引下げ
- ④JA共済のお取引で0.2%引下げ
- ⑤自己資金20%以上、他行からの借換のうち1つで0.2%引下げ
- ⑥家族(非同居も含む)による年金口座振込のお取引で0.2%引下げ
- ⑦住宅建築業者からのご紹介で0.1%引下げ

※給与振込は5万円以上(農産物販売代金を含む)、定期積金は期間5年、年金振込は当JA。

当初固定期間型

【固定変動選択型 固定3・5・10年】

初めに大きなお得
+
当初期間終了後もお得



店頭金利より

年最大2.1%引下げ

- ◎固定3年・5年を選択された場合は**1.7%**引下げ
- ◎固定10年を選択された場合に限り、さらに
条件で最大**0.4%**引下げ
- ◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間**年1.1%**
引下げいたします。



JA三大疾病保障付住宅ローン・JA長期継続入院保障付住宅ローン 取扱中 ◎住宅ローン金利+0.2%が適用金利となります。

*審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
*ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。



JA住宅ローン商品概要

平成26年2月1日現在

	(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)
お使いみち	・住宅の新築、購入 ・中古住宅の購入 ・他金融機関からのお借換え ・宅地の購入 ・住宅の増改築	・住宅の新築、購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築	・住宅の新築、購入 ・中古住宅の購入 ・宅地の購入 ・住宅の増改築
ご利用いただける方	・借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満76歳未満 ・前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上 ・勤続年数 原則3年以上	・借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満76歳未満 ・前年度税込年収 350万円以上 ・勤続年数 原則3年以上	・借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 150万円以上 ・勤続年数 1年以上
ご融資金額	50万円以上5,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上5,000万円以内 ただし、 前年度税込年収が400万円未満の場合 は2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上5,000万円以内
ご融資期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金はJAが負担いたします。)		
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定変動選択型（固定3年、5年、10年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。
※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

「JAとお取引はこれから」というお客様も お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)